**Allegato B**

**DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PREVISTO DAL PROGRAMMA REGIONALE PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (LEGGE REGIONALE N. 24/2001 – DGR N. 760/2024)**

All' Unione Val d’Enza

**Sezione a cura del locatore**

Il sottoscritto

|  |  |
| --- | --- |
| Nome e cognome |  |
| nato a  |  | il |
| C.F. |  |
| tel.  |  | Mail |

in qualità di locatore, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false

**CHIEDE**

il contributo a fondo perduto previsto dal Programma regionale per la rinegoziazione dei canoni di locazione.

A tale scopo

**DICHIARA**

* di avere

*(barrare la casella che interessa)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cittadinanza italiana |
|  | Cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione europea |
|  | Cittadinanza di uno Stato non appartenente all’Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche |

* di non essere coniugato con il conduttore e di non avere rapporto di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado con il conduttore
* Dati della abitazione in locazione

|  |  |
| --- | --- |
| situata nel Comune di |  |
| in via |  | n. |

* Dati del contratto di locazione oggetto della rinegoziazione

|  |
| --- |
| Estremi della registrazione all’Agenzia delle Entrate |
| codice ufficio | anno | serie  | numero | sotto numero | Data di registrazione (gg/mm/aaaa) **(A1)** |
|  |  |  |  |  |  |
| Categoria catastale **(A2)** |  |  |  |
| Durata locazione (gg/mm/aaaa) **(A3)** | dal  | al  |  |
| Canone mensile (€) **(A4)** |  |  |

* Tipologia della rinegoziazione utilizzata **(B)**

*(barrare la tipologia utilizzata)*

|  |
| --- |
| **Riduzione dell’importo del canone di locazione libero** (art. 2, comma 1 Legge n. 431/98) **o concordato** (art. 2, comma 3 Legge n. 431/98) **senza la modifica della tipologia contrattuale** |
|  | 1.1 Durata rinegoziazione tra 6 e 12 mesi |
|  | * 1. Durata rinegoziazione oltre 12 e fino a 18 mesi
 |
|  | * 1. Durata rinegoziazione oltre 18 mesi
 |

Dati dell’atto di rinegoziazione del canone di locazione

|  |  |
| --- | --- |
| Estremi della registrazione all’Agenzia delle Entrate  | Data di registrazione (gg/mm/aaaa) |
|  |  |
| Data di stipula (firma) (gg/mm/aaaa) **(C1)** |  |  |
| Durata rinegoziazione (gg/mm/aaaa) **(C2) (C3)** | dal  | al  |  |
| Durata rinegoziazione (n. mesi) **(C3)** |  |  |
| Canone mensile (€) **(C4)** |  |  |

*Oppure*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero** (art. 2, comma 1 Legge n. 431/98) **a concordato** (art. 2, comma 3 Legge n. 431/98) |

Dati della rinegoziazione (nuovo contratto di locazione), con modifica della tipologia contrattuale da libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) a concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)

|  |
| --- |
| Estremi della registrazione all’Agenzia delle Entrate |
| codice ufficio | anno | serie  | numero | sotto numero | Data di registrazione (gg/mm/aaaa) |
|  |  |  |  |  |  |
| Data di stipula (firma) (gg/mm/aaaa) **(C1)** |  |  |  |
| Durata locazione (gg/mm/aaaa) **(C2)** | dal  | al  |  |
| Durata locazione (n. mesi)  |  |  |
| Canone mensile (€) **(C4)** |  |  |

* di essere intestatario o cointestatario del seguente codice IBAN sul quale accreditare il contributo:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **T** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**SI IMPEGNA A**

* comunicare all’Unione Val d’Enza la eventuale cessazione anticipata della rinegoziazione e a restituire la quota di contributo ricevuta per le mensilità non dovute;
* comunicare all’Unione Val d’Enza la eventuale morosità del conduttore.

**DICHIARA**

* di essere a conoscenza che la concessione del contributo è subordinata alla disponibilità delle risorse destinate al finanziamento del Programma regionale.

**ALLEGA**

* copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Sezione a cura del conduttore**

Il sottoscritto

|  |  |
| --- | --- |
| nome e cognome |  |
| nato a  |  | il |
| C.F. |  |
| tel.  |  | Mail |

in qualità di conduttore della abitazione sopra specificata, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false

**DICHIARA**

* di avere

*(barrare la casella che interessa)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cittadinanza italiana |
|  | Cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione europea |
|  | Cittadinanza di uno Stato non appartenente all’Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche |

* di avere un ISEE ordinario o corrente in corso di validità di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; **(D)**
* di essere intestatario o cointestatario del contratto di locazione e della relativa rinegoziazione sopra indicati;
* di avere la residenza oppure la dimora abituale nella abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata;
* che nessun componente del nucleo ISEE è assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (alloggio Acer).

**DICHIARA**

* di essere a conoscenza che il locatore è tenuto a comunicare all’Unione Val d’Enza la eventuale morosità del conduttore;
* di essere a conoscenza che, per l’intera vigenza della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE del conduttore non possono presentare domanda per il contributo relativo al “Fondo regionale per l’accesso all’abitazione in locazione di cui alla L.R. n. 24/2001” (“Fondo affitto”).

**ALLEGA**

* copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità
* Per cittadini extra UE copia del Titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta del rinnovo e copia del Titolo di soggiorno scaduto;
* Nel caso di tipologia di rinegoziazione 1) Copia della scrittura privata tra le parti con registrazione alla Agenzia delle Entrate che indichi entità e durata della riduzione del canone, nonché copia del contratto originario;
* Nel caso di tipologia di rinegoziazione 2) Copia del contratto originario a canone libero e copia del nuovo contratto concordato con “attestazione bilaterale di rispondenza” sottoscritta da un’associazione dei proprietari e da un’associazione degli inquilini firmatarie dell’Accordo in materia di locazione concordata con registrazione alla Agenzia delle Entrate;
* **5.** Attestazione ISEE in corso di validità del conduttore

Data e luogo \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Il locatore | Il conduttore |

**Note per la compilazione**

**(A1)** Il contratto deve essere stato registrato all’Agenzia delle Entrate da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda di contributo.

**(A2)** Sono escluse dal contributo le categorie catastali A/1, A/8, A/9.

**(A3)** La durata della locazione è quella prevista in prima registrazione oppure, nel caso di contratto prorogato, nell’ultima proroga.

**(A4)** Canone di locazione specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie.

In caso di comproprietà, indicare il canone per intero, senza tenere conto delle quote di proprietà.

**(B)** Sono possibili due tipologie di rinegoziazione:

**1.Riduzione dell’importo del canone di locazione libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) o concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)**

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800,00.

Il contributo è di seguito così determinato:

1.1 Contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00: rinegoziazione di durata tra 6 e 12 mesi;

1.2. contributo pari all’80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00: rinegoziazione di durata di oltre 12 e fino a 18 mesi;

1.3. contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00: rinegoziazione di durata di oltre 18 mesi;

 *oppure*

**2. Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) a concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)**

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all’80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo comunque non superiore ad € 4.000,00.

**(C1)** La stipula (firma) della rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva al 02/11/2023 con riferimento alla annualità 2024 del programma, e, nelle annualità successive del programma, la stipula deve avvenire dopo il 02/11 dell’anno precedente secondo la seguente formula: anno del programma X, rinegoziazione con data successiva al 02/11/X-1 (ad esempio, con riferimento alla annualità 2025 del programma la stipula deve avere data successiva al 02/11/2024, con riferimento alla annualità 2026 del programma la stipula deve avere data successiva al 02/11/2025);

**(C2)** La rinegoziazione non può iniziare prima della data della stipula (firma).

**(C3)** Nel caso si intenda procedere con una rinegoziazione di durata superiore alla scadenza del contratto rinegoziato, inserire l’intera durata della rinegoziazione (“rinegoziazione programmata”): qualora il contratto rinegoziato non venga prorogato oppure non si proceda alla ulteriore rinegoziazione relativa alla proroga, il contribuito verrà ricalcolato e dovranno essere restituite le somme non dovute.

**(C4)** Canone di locazione specificato nella rinegoziazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie.

In caso di comproprietà, indicare il canone per intero, senza tenere conto delle quote di proprietà.

Il canone rinegoziato deve avere importo superiore ad € 0,00.

**(D)** ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000,00.

Nel caso di rinegoziazione cointestata a più conduttori, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore ad € 35.000,00.